



Votre conseiller : Christian MANZONI

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE Email : c.manzoni@ncbc.fr Tél : 03.85.94.72.17

Tél mobile : 06.85.37.17.62

www.ncbc.fr

# A VENDRE CELLULES COMMERCIALES EN VEFA





### RÉFÉRENCE

Référence: 6763

#### **DESCRIPTION**

A vendre, CHAMPAGNOLE, dans un parc d'activités commerciales, 8 cellules d'une surface totale de 1 128m², divisibles à partir de 96m² environ, livrées brutes. Bardage : teinte champagne 1733, bandeau auvent/enseignes : teinte RAL 7022 gris terre d'ombre, poteaux : Acier, teinte RAL 7022 gris terre d'ombre, ventelles local déchets : Acier, teinte RAL 7022 gris terre d'ombre, couvertines : teinte champagne 1733, Menuiseries/portes : aluminium, teinte RAL 7022 gris terre d'ombre, toitures : membrane PVC gris clair + végétalisation + bande stérile graviers, main courante en toiture : teinte RAL 7022 gris terre d'ombre

Habillage des groupes de climatisation : Ventelles acier, teinte RAL 7022 gris terre d'ombre. Très belle opportunité.

#### **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente : 2 280,76 euros/m²
Honoraires : 182,46 euros HT/m²

#### **SURFACES PRINCIPALES**

Surface totale : 1128 m²
Surface divisible : à partir de 96 m²

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

JOH! ACES DE l'AILLEE	
Local commercial :	150,0 m²
Local commercial :	150,0 m²
Local commercial :	146,0 m²
Local commercial :	98,0 m²
Local commercial :	146,0 m²