Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU

RÉFÉRENCE

Référence :	**6775**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, bureaux situés au RDC d'un bâtiment dernière génération d'une surface de 300m² environ divisible. Accès PMR, Ascenseurs, places de parkings privatifs au pied des bureaux, parkings visiteurs à disposition, Climatisation double flux, espaces verts. Très belle opportunité pour une activité tertiaire ou commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**150 euros HC et HT/m²**
Honoraires :	**22,50 euros HT/m²**
Charges annuelles :	**4 200 euros**
Charges annuelles :	**14 euros/m²**

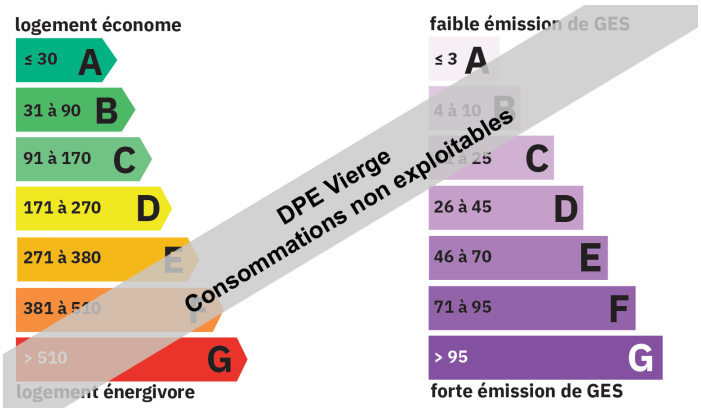
Charge : Consommation d'eau, chauffage, entretiens des espaces verts, parkings et espaces communs.

Assujetti à la TVA :	**oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**15 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**300 m²**
Surface divisible :	**à partir de 154 m²**
Utile :	**294 m² environ**
Pondérée :	**300 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT