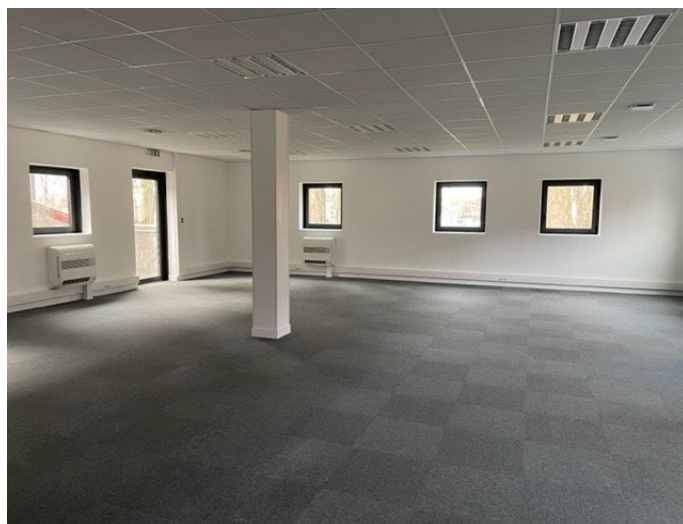




A LOUER BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **6776**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, bureaux situés au RDC d'un bâtiment dernière génération d'une surface de 154m² environ, comprenant un espace accueil, 5 bureaux et une belle salle de réunion, sanitaires. Accès PMR, Ascenseurs, places de parkings privatifs au pied des bureaux, parkings visiteurs à disposition, Climatisation double flux, espaces verts. Très belle opportunité pour une activité tertiaire ou commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **23 100 euros HC et HT**

Loyer annuel : **150 euros HC et HT/m²**

Honoraires : **3 465 euros HT**

Charges de copropriété : **179,67 euros/mois**

Charge : Consommation d'eau, chauffage, entretiens des espaces verts, parkings et espaces communs.

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 310 euros/an**

Taxe foncière : **15 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **154 m² environ**

Utile : **147 m² environ**

Pondérée : **154 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

