



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6789**

DESCRIPTION

A vendre, emplacement n°1, local commercial d'une surface de totale de 81m² environ, comprenant une surface RDV de 45m² environ et un showroom au 1er étage d'une surface de 36m² environ. Locaux loué depuis 2016, loyer actuel : 11400eurosHT/an. Très belle opportunité à saisir.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **160 000 euros**

Prix de vente : **1 975,31 euros/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **0 euros**

Honoraires : **12 800 euros HT**

TF : à la charge du Bailleur

Assujetti à la TVA : **oui**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **12 lots**

CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle : **Maroquinerie Bag**

Activité actuelle : **DIVERS COMMERCES**

Type de bail : **COMMERCIAL en date de 2007**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

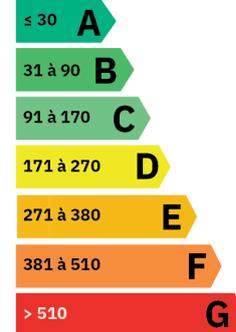
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **81 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

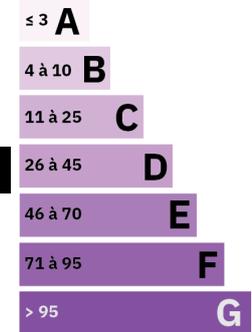
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

222

6