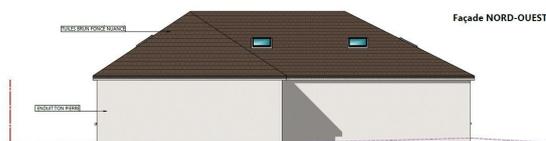
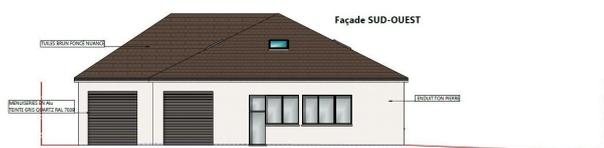
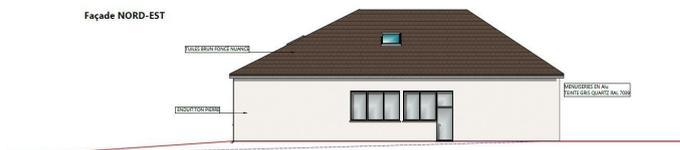




## A VENDRE BATIMENT A VOCATION MIXTE EN VEFA



### RÉFÉRENCE

Référence : **6790**

### DESCRIPTION

A vendre en VEFA très beau bâtiment à vocation d'activité/commerce et bureaux sur un axe très passant avec une belle visibilité entre Valentin et PIREY, vitrines, portes sectionnelles. 526.58m<sup>2</sup> environ, en RDC 341.74 m<sup>2</sup> environ divisibles en 2 cellules de 148.90m<sup>2</sup> et 192.84m<sup>2</sup> environ, HSP 3.50m. En R+1, 184.84 m<sup>2</sup> environ. Places de parking. Livré hors d'eau hors d'air fluide en attente.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 672,00 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **58,52 euros HT/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **526,58 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 148,9 m<sup>2</sup>**

### SURFACES DÉTAILLÉES

Activité : **148,9 m<sup>2</sup>**

Activité : **192,8 m<sup>2</sup>**

Bureau : **184,8 m<sup>2</sup>**