

Votre conseiller : SAGALA Anna NCBC Lyon

1, rue Claude Chappe

69370 ST DIDIER AU MONT D OR

Email : a.sagala@ncbc.fr Tél : 04 37 24 14 00 Tél mobile : 0625030118

www.ncbc.fr

# A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE

#### RÉFÉRENCE

Référence: 6792

### **DESCRIPTION**

- A VENDRE -

A proximité de Lyon, sur la commune de Lozanne, dans la ZAC des Prés Secs.

Lot d'activité au sein d'un petit parc d'environ 205 m2.

5 places de stationnement.

Bureaux aménagés.

### **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente : 320 000 euros

Prix de vente : 1 560,98 euros/m²

#### **PRESTATIONS**

Impôt foncier: 1600 euros HT/an Charges: 1000 euros HT/anPrix hors

honoraires agence en sus.

Charges de copropriété : 1000 euros HT/an

### RÉFÉRENCE

Référence: 6574

### **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces: 205 m² environ

## **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

