

## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE

### RÉFÉRENCE

Référence : **6792**

### DESCRIPTION

- A VENDRE -

A proximité de Lyon, sur la commune de Lozanne, dans la ZAC des Prés Secs.

Lot d'activité au sein d'un petit parc d'environ 205 m<sup>2</sup>.

5 places de stationnement.

Bureaux aménagés.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **320 000 euros**

Prix de vente : **1 560,98 euros/m<sup>2</sup>**

### PRESTATIONS

Impôt foncier : 1600 euros HT/an Charges : 1000 euros HT/an Prix hors honoraires agence en sus.

Charges de copropriété : 1000 euros HT/an

### RÉFÉRENCE

Référence : **6574**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **205 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

