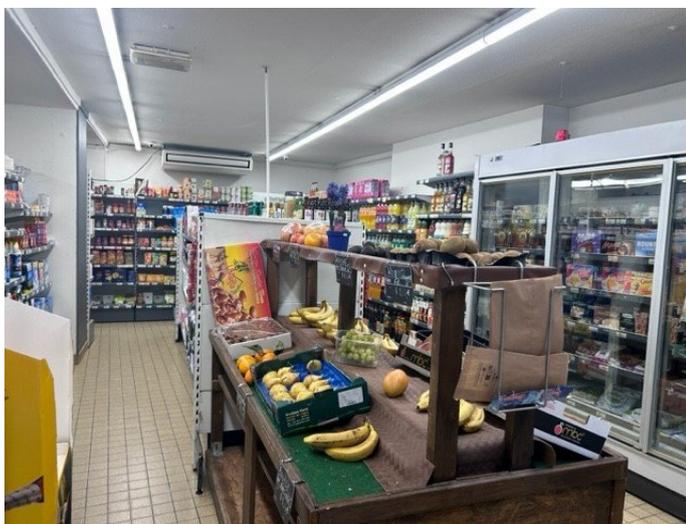




A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6800**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON Centre, local commercial, d'une surface totale de 210m² environ, comprenant une surface commerciale de 80.6m² environ, une réserve de 37 m² environ, un appartement de 93m² environ et une cour intérieure. Locaux loué 13440eurosHT/HC/an. Très belle opportunité à saisir. Idéal investisseur.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **175 000 euros**

Prix de vente : **833,33 euros/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **12 250 euros HT**

TF et Charges locatives : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL EN DATE DE 2019**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **210 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

