



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6801**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON CENTRE, local commercial d'une surface de 60m² environ, actuellement loué par une activité de restauration rapide. Bail en date de 2023 pour un loyer de 7380eurosCC/an. Belle opportunité à saisir. Ideal investisseur.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **56 000 euros**

Prix de vente : **933,33 euros/m²**

Honoraires : **3 920 euros HT**

TF et charges locatives : Charge Locataire

Assujetti à la TVA : **oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Activité actuelle : **RESTAURATION RAPIDE**

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL en date de 2023**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **60 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

