



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6803**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON CENTRE, Emplacement n°1, d'une surface de 114m² environ. Locaux loués pour un loyer de 11595.56euros/an. Activité pérenne et historique au coeur du centre ville. Très belle opportunité à saisir. Idéal investisseur.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **190 000 euros**

Prix de vente : **1 666,67 euros/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **13 300 euros HT**

TF : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées.

Provision sur charges : 1020.00euros/an

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 993 euros/an**

Taxe foncière : **52,57 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle : **BLAISE ET MARIE**

Activité actuelle : **HABILLEMENT - TEXTILE**

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **114 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

