



A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **6810**

DESCRIPTION

A vendre, ZA sud de CHALON SUR SAONE, bâtiment d'activités ou de transports / messageries d'une surface de 2702.80m² environ, dont 455.50m² environ de bureaux, portes sectionnelles, enrobé, site entièrement clos. Accès direct sortie de l'autoroute A6 Chalon Sud. Belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **2 000 000 euros**
 Prix de vente : **739,97 euros/m²**
 Honoraires : **120 000 euros HT**
 Assurance Bailleur : Charge Preneur : 3 297euros environ
 Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **17 030 euros/an**
 Taxe foncière : **6,30 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
 Durée du bail : **3/6/9 ans**
 Durée du préavis : **6 mois**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2702,8 m² environ**
 Terrain : **10000 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

