Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

RÉFÉRENCE

Référence :	**6811**

DESCRIPTION

A louer, CHALON centre, local commercial, d'une surface de 80m² environ, comprenant une surface RDC d'environ 50m² et une surface aménagé en sous sol de 30m² environ, sanitaires, climatisation, kitchenette. Possible restauration. Très belle emplacement au coeur du centre historique de CHALON SUR SAONE. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**14 400 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**180 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**2 400 euros**
Honoraires :	**2 160 euros HT**

Pas de charge de copropriété.

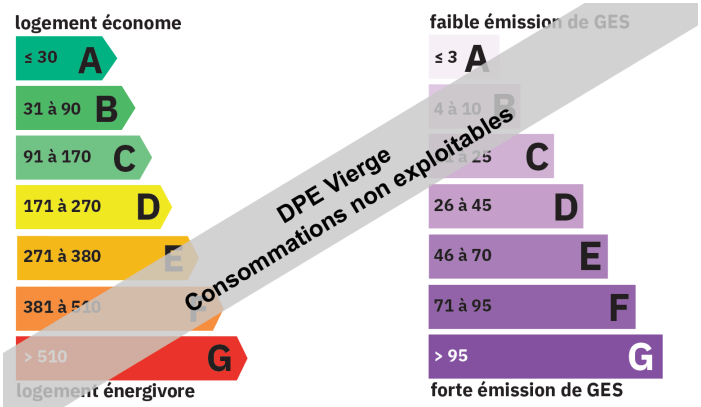
TF à la charge du Preneur

Assujetti à la TVA :	**oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**80 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT