



A LOUER BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **6813**

DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, proximité centre ville, bureaux comprenant un espace accueil, un grand bureau, des sanitaires et un local technique. Proche de toute commodité. Opportunité d'implantation idéale pour une activité de bureaux.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **5 400 euros HC et HT**

Loyer annuel : **116,43 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **900 euros**

Honoraires : **810 euros HT**

Charges annuelles : **480 euros**

Charges annuelles : **10,35 euros/m²**

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **300 euros/an**

Taxe foncière : **6,47 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **46,38 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

