



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **6815**

### DESCRIPTION

Découvrez Le Patio, un immeuble de bureau mixte à vendre ou à louer sur la commune de Genas, situé sur la Zac Everest.

Vous avez la possibilité d'acquérir ou de louer des espaces de bureau à partir de 155 m<sup>2</sup> jusqu'à 2276 m<sup>2</sup>.

L'ensemble est composé de deux blocs distincts de surface égales.

Le Patio offre un cadre de travail exceptionnel pour tout type d'entreprise cherchant à s'installer dans un environnement professionnel stimulant offrant de nombreux services aux entreprises. Les espaces sont conçus pour être confortables, lumineux et spacieux, favorisant ainsi un environnement de travail productif et agréable.

Situé dans une zone dynamique et en pleine croissance, Le Patio est parfaitement adapté pour répondre aux besoins de votre entreprise.

Ne manquez pas l'opportunité de posséder ou de louer un immeuble de bureau de qualité supérieure dans un emplacement stratégique.

Contactez-nous dès maintenant pour une présentation détaillée.

### RÉFÉRENCE

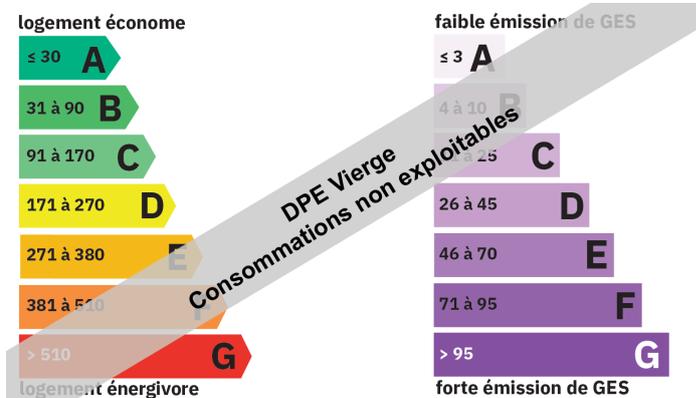
Référence : **6595**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **2276 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 155 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **2 284,49 euros/m<sup>2</sup>**

### PRESTATIONS