



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **6816**

### DESCRIPTION

A vendre sur la commune de SENNECEY LE GRAND, au bord de la route départementale D906 dans une zone d'activité en pleine expansion, ensemble de cellules à usage mixte livrées brutes, tout fluide en attente. 3 cellules d'une surface totale de 622.80m<sup>2</sup> environ comprenant une cellule de 168.77m<sup>2</sup>, une cellule de 210.68m<sup>2</sup> et une cellule de 243.35m<sup>2</sup>. Disponibilité septembre 2024. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 300 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **91,00 euros HT/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **622,8 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 168,77 m<sup>2</sup>**

### SURFACES DÉTAILLÉES

Activité : **168,8 m<sup>2</sup>**

Activité : **210,7 m<sup>2</sup>**

Activité : **243,4 m<sup>2</sup>**