



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **6817**

### DESCRIPTION

A louer sur la commune de SENNECEY LE GRAND, au bord de la route départementale D906 dans une zone d'activité en pleine expansion, ensemble de cellules à usage mixte livrées brutes, tout fluide en attente. 3 cellules d'une surface totale de 718.56m<sup>2</sup> environ comprenant une cellule de 182.78m<sup>2</sup>, une cellule de 237.83m<sup>2</sup> et une cellule de 297.95m<sup>2</sup>. Disponibilité septembre 2024. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **108,00 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **16,20 euros HT/m<sup>2</sup>**

Garantie : 3 mois de loyer HT

Taxe foncière : au prorata des surfaces occupées

Assujetti à la TVA : **oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **718,56 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 182,78 m<sup>2</sup>**

### SURFACES DÉTAILLÉES

Activité : **182,8 m<sup>2</sup>**

Activité : **298,0 m<sup>2</sup>**

Activité : **237,8 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

