Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

RÉFÉRENCE

Référence :	**6818**

DESCRIPTION

A LOUER, sur la commune de BEAUNE, local commercial type bureaux, d'une surface de 55m² environ, comprenant une belle surface d'accueil/showroom et des sanitaires. Entièrement rénovée en 2021, climatisation réversible, accès PMR en façade. Idéalement situé sur un axe passant, parking à proximité immédiate. Possibilité de louer un garage ou une surface de stockage en sus. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

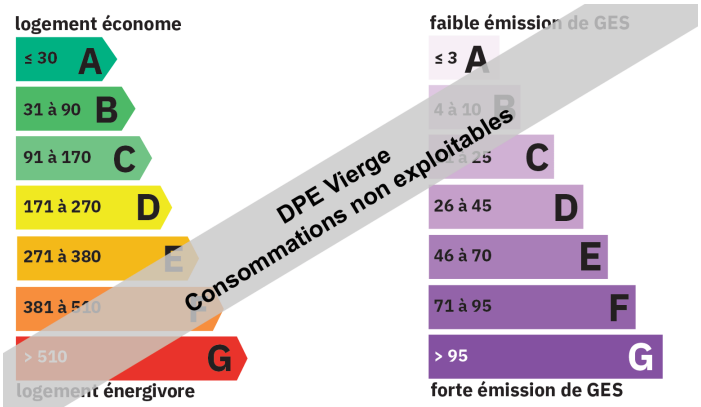
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**11 880 euros HC**
Loyer annuel :	**216 euros HC/m²**
Dépôt de garantie :	**2 900 euros**
Honoraires :	**1 782 euros HT**
Charge locatives et TF : Charge Preneur	
Assujetti à la TVA :	**oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**55 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT