



A LOUER OPPORTUNITE FONCIERE



RÉFÉRENCE

Référence : **6822**

DESCRIPTION

A louer, Ensemble immobilier, sur la commune de NITRY, comprenant une surface bâtie de 244m² environ édifiée sur un terrain de 12 463m² environ. Idéalement situé en façade autoroute A6 et à proximité immédiate de la sortie N°21, très belle visibilité. Division possible. Très belle opportunité d'implantation.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **115 488 euros HC et HT**

Loyer annuel : **9,27 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **28 871 euros**

Honoraires : **17 323,20 euros HT**

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 683 euros/an**

Taxe foncière : **0,14 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Pacte de préférence : **oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **12463 m² environ**

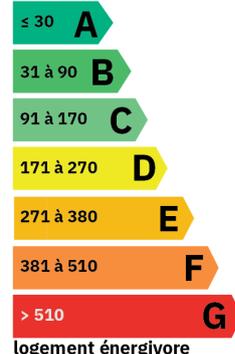
SURFACES DÉTAILLÉES

Local commercial : **244,0 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

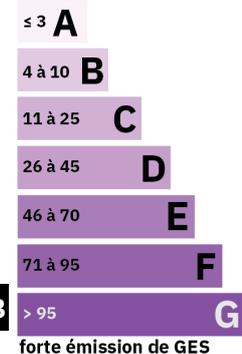
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

1423

65