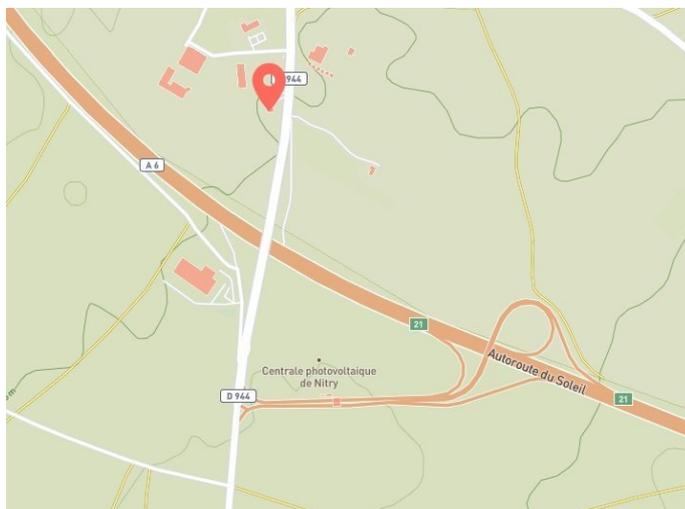




A LOUER ENSEMBLE IMMOBILIER A VOCATION COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6827**

DESCRIPTION

A louer, Ensemble immobilier, sur la commune de NITRY, comprenant une surface bâtie de 244m² environ édifée sur un terrain de 12 463m² environ, divisible à partir de 2500m² environ. Idéalement situé en façade autoroute A6 et à proximité immédiate de la sortie N°21, très belle visibilité. Division possible. Très belle opportunité d'implantation.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	115 488 euros HC et HT
Loyer annuel :	473,31 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	28 871 euros
Honoraires :	17 323,20 euros HT
Assujetti à la TVA :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 683 euros/an
Taxe foncière :	6,90 euros/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
Pacte de préférence :	oui

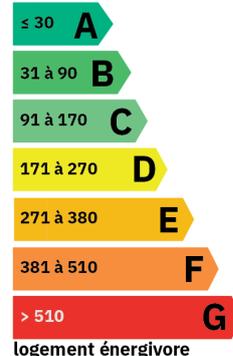
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	244 m² environ
Terrain :	12463 m² environ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

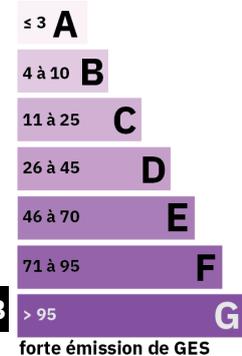
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



1423

65