



**A VENDRE A VENDRE - ENSEMBLE IMMOBILIER A USAGE D'ACTIVITE**



**RÉFÉRENCE**

Référence : **6843**

**DESCRIPTION**

A vendre, CHALON NORD, ensemble immobilier d'une surface développée de 7028m<sup>2</sup> environ, édifié sur un terrain de 9638m<sup>2</sup> environ, comprenant 4 bâtiments décomposés comme suit :

- bâtiment 1 : un entrepôt de 2144m<sup>2</sup> environ avec 3 quais et une surface bureaux de 726m<sup>2</sup> environ,
- bâtiment 2: un entrepôt au sous-sol d'une surface de 1 188m<sup>2</sup> environ,
- Bâtiment 3: un entrepôt de 1430m<sup>2</sup> environ avec 4 quais et 452m<sup>2</sup> environ de bureaux
- Bâtiment 4: un entrepôt de 1088m<sup>2</sup> environ.

Idéellement situé à proximité immédiate de l'accès autoroute A6. Très belle opportunité d'implantation.

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Assujetti à la TVA : **oui**

**SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces : **7028 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **9638 m<sup>2</sup> environ**

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

