



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6844**

DESCRIPTION

A louer, local commercial d'une surface de 70m² environ, activité de restauration, idéalement situé au coeur du centre historique de CHALON SUR SAONE, à proximité de nombreuses activités commerciales. Composé d'une salle de restauration, des sanitaires PMR, une cuisine équipée d'une plonge, d'une hotte et un système d'extraction, et d'un local réserve/stockage. Droit de terrasse, locaux climatisés. Très belle opportunité pour un activité de restauration, bar, brasserie.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Cession de droit au bail :	20 000 euros
Loyer annuel :	9 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	128,57 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	1 500 euros
Honoraires :	1 350 euros HT
Charges annuelles :	960 euros
Charges annuelles :	13,71 euros/m²
TF : Charge Preneur	
Assujetti à la TVA :	oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle :	TRILOGIE DES SAVEURS
Activité actuelle :	RESTAURANT
Type de bail :	COMMERCIAL EN DATE DE 2019
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **70 m² environ**