



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **1876**

DESCRIPTION

A louer, Zone Commerciale Lux, Chalon Sud, cellule commerciale dernière génération, d'une surface de 1300m² environ divisible, livrée brute, fluides en attente, Parkings au pied des locaux. Très belle visibilité sur un axe passant, nombreuses activités commerciales à proximité. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **110,00 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **27,50 euros/m²**

Honoraires : **16,50 euros HT/m²**

Taxe foncière : Proratisée, à la charge du Preneur.

Charges locatives : A confirmer

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1300 m²**

Surface divisible : **à partir de 500 m²**

SURFACES DÉTAILLÉES

Local commercial : **500,0 m²**

Local commercial : **500,0 m²**

Bureau : **300,0 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

