

Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
Email : y.cohu@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél mobile : 06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





RÉFÉRENCE

Référence :	**3792**

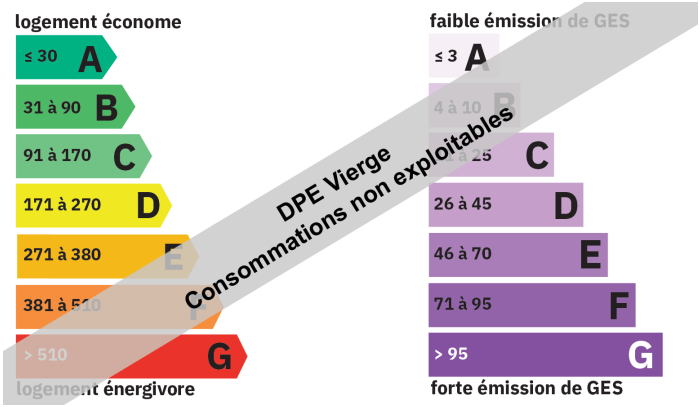
SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**395 m² environ**

DESCRIPTION

A louer, Dijon CAP NORD, local d'activité profitant d'une excellente visibilité rocade, d'une surface de 395m² développés, comprenant au RDC, un accueil + showroom, une partie atelier traversante, munie de 2 portes sectionnelles, une partie bureaux + réserve et sanitaires située en mezzanine. Belle opportunité d'implantation et accessibilité idéale.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**19 992 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**50,61 euros HC et HT/m²**