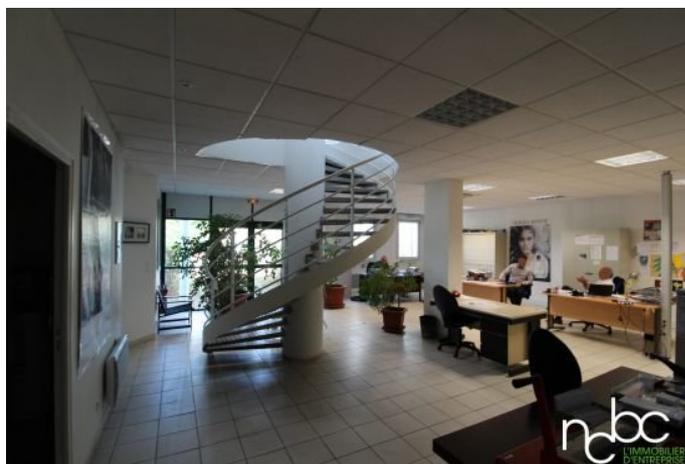




## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **3793**

### DESCRIPTION

A louer, Dijon Nord, Parc d'activité de l'Europe, local d'activité d'une surface développée de 527m<sup>2</sup> comprenant 247m<sup>2</sup> de bureaux (180m<sup>2</sup> en rdc et 67m<sup>2</sup> en étage) et 280m<sup>2</sup> d'atelier disposant d'une belle hauteur utile, porte sectionnelle, un terrain attenant à usage privatif de 80m<sup>2</sup>. Locaux en parfait état, prêts à être exploités.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **42 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **79,70 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **527 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

