

Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
Email : y.cohu@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél mobile : 06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





RÉFÉRENCE

Référence :	**3856**

DESCRIPTION

A louer, DIJON CAP NORD, rue de Mayence, Cellule type 'Commerce/Comptoir' d'une surface de 300m² environ édifié au sein d'un parc d'activité neuf de 3000m², très belle visibilité sur axe pénétrant, parking sur l'avant, portes sectionnelles sur l'arrière. Livraison brute tous fluides en attente. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**90 euros HC et HT/m²**
Honoraires :	**13,50 euros HT/m²**

Charges et TF : Proratisés à charge Preneur.

Assujetti à la TVA :	**oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**3000 m²**
Surface divisible :	**à partir de 300 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

