



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **3993**

DESCRIPTION

A vendre local commercial, situé au centre ville de chalon sur saône, proche de la place de l'hotel de ville, d'une surface de 64 m2 comprenant des sanitaires, un bureau et une cave de 26m2. Possibilité de stationnement devant le local commercial.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **55 000 euros**

Prix de vente : **859,38 euros/m²**

Honoraires : **2 750 euros HT**

Charges annuelles : **2 304 euros**

Charges annuelles : **36 euros/m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 090 euros/an**

Taxe foncière : **17,03 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **64 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

