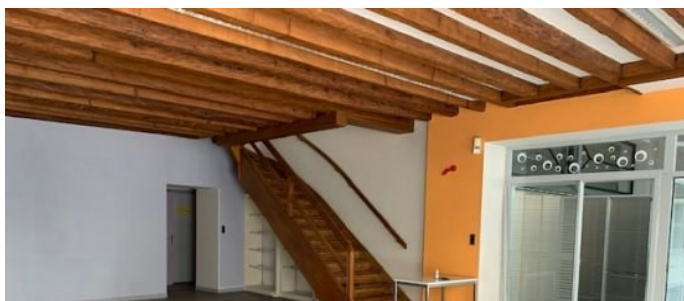




A LOUER BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **4036**

DESCRIPTION

A louer, local commercial emplacement N°1Bis, situé sur axe très passant du centre ville de Chalon sur Saône. Surface de 140.89 m² environ en RDC + 97 m² au premier étage. Très grand linéaire vitrine + vitrine en angle de rue. Deux entrées sur rue, dont une porte automatique.

Clim réversible + chauffage central gaz.

Très belle opportunité d'implantation. Idéale pour une activité commerciale ou tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **134,42 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **33,61 euros/m²**

Honoraires : **20,16 euros HT/m²**

Taxe foncière : Charge Preneur

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Avec accord du bailleur**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **238 m²**

Surface divisible : **à partir de 141 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

