



## A VENDRE BUREAU



### RÉFÉRENCE

Référence : **4096**

### DESCRIPTION

A vendre, à BESANCON, ensemble immobilier, situé sur BESANCON, 4 809m<sup>2</sup> divisibles en différents lots dont en RDC 2 lots de bureaux (28.95 à 51.75 m<sup>2</sup> environ) et 2 lots à usage d'activités (29.16 à 32.09m<sup>2</sup> environ), R+1 : 6 lots de bureaux (25.25m<sup>2</sup> à 208.76m<sup>2</sup>), R+ 2 : 5 lots de bureaux (99.99 M<sup>2</sup> à 140.90M<sup>2</sup>) bâti sur un foncier de 9615 m<sup>2</sup> environ . Places de parkings pour chaque lot. Très belle visibilité, situé sur un axe passant, très belle opportunité pour une activité tertiaire.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **1 538,23 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **46,15 euros HT/m<sup>2</sup>**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1543 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 25,25 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

