

Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
Email : y.cohu@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél mobile : 06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU

RÉFÉRENCE

Référence : **4162**

DESCRIPTION

A Vendre ou à louer, au coeur du Parc Valmy à Dijon, programme bureaux neufs en R+3 avec sous-sol, d'une surface développée de 2400m2 environ.

Bâtiment dernière génération, idéalement situé sur un axe passant, proximité accès Autoroute et rocade.

Très belle opportunité pour toute activité tertiaire ou d'investissement.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **145 euros HC et HT/m²**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **2400 m²**

Surface divisible : **à partir de 216 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

