



A LOUER BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **4196**

DESCRIPTION

A louer locaux situés au centre ville de Chalon sur Saône, d'une surface de 110m² environ. Comprenant une belle pièce d'accueil très lumineuse, deux bureaux spacieux, des sanitaires, une kitchenette et une cave voutée et chauffée.

Très belle visibilité sur deux axes de rue très passantes. Belle opportunité pour une activité tertiaire ou commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **13 200 euros HC**

Loyer annuel : **120 euros HC/m²**

Dépôt de garantie : **2 200 euros**

Honoraires : **1 980 euros HT**

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 236 euros/an**

Taxe foncière : **11,24 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **110 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

