



A LOUER BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **4233**

DESCRIPTION

A louer ou à vendre, bâtiment de bureaux d'une surface de 380m² situé à Chalon sur Saône, édifiés sur une surface foncière de 754m². Les bureaux sont composés d'une surface de 180m² en rez de chaussé et de 180m² au premier étage, climatisés.

Nombreux parking.

Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **40 800 euros HC et HT**

Loyer annuel : **107,37 euros HC et HT/m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 565 euros/an**

Taxe foncière : **14,64 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **380 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

