



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **4248**

DESCRIPTION

A vendre local commercial situé au centre ville de Chalon sur Saône, d'une surface totale de 190m² environ idéalement situé a proximité des parkings publics.

Comprenant une surface RDC de 130m² environ disposant d'un bel espace accueil, deux bureaux, un open space. Une mezzanine de 60m². Très belle vitrine sur un axe passant, climatisation réversible,

Très belle opportunité pour une activité commerciale ou tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **120 000 euros**

Prix de vente : **631,58 euros/m²**

Honoraires : **10 800 euros HT**

Assujetti à la TVA : **oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **190 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

