



## A LOUER BUREAU



### RÉFÉRENCE

Référence : **4352**

### DESCRIPTION

A louer bureaux situés au SUD de Chalon sur Saône d'une surface de 200m<sup>2</sup> environ, climatisés, au premier étage. disposant de 3 bureaux, un espace accueil, une salle de réunion, une salle d'archive, une salle informatique et des sanitaires. 3 places de stationnement privées. A proximité de toutes commodités et de l'accès autoroute A6. Très belle opportunité pour une activité Tertiaire.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **22 000,80 euros HC et HT**

Loyer annuel : **110,00 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **3 300,12 euros HT**

Charges annuelles : **2 880 euros**

Charges annuelles : **14,40 euros/m<sup>2</sup>**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 170 euros/an**

Taxe foncière : **10,85 euros/m<sup>2</sup>/an**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **200 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

