



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### RÉFÉRENCE

Référence : **4451**

### DESCRIPTION

A louer ou à vendre local à usage commercial, idéalement situé à CHATENOY LE ROYAL, très belle visibilité depuis l'autoroute A6. Disposant d'une surface de 870m<sup>2</sup> environ et d'un parking privatif de 40 places de stationnement.

Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **120 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **137,93 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **18 000 euros HT**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **870 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

