



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **4462**

DESCRIPTION

A vendre ou à louer Ensemble immobilier à usage industriel, implanté au sein de la Zone Industrielle Nord de Chalon-sur-Saône. Accès autoroute A6 à proximité. Bonnes dessertes, environnement d'entreprises. Accès aux convois exceptionnels autorisés (dessertes Sud et Nord de l'agglomération). Comprenant un bâtiment d'activité de 2109m² environ édifié sur un terrain de 10 218m² environ.

Atelier d'une surface de 1756m² environ, réserve et chaufferie d'une surface de 75m² environ, bureaux d'une surface de 300m² environ. Terrain d'une surface de 10 218m² environ.

Bâti équipé d'un appareil de manutention permettant le levage et le transfert de charges lourdes, dalle haute résistance, Hauteur sous ferme 10 mètres minimum.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **111 999,96 euros HC et HT**

Loyer annuel : **53,11 euros HC et HT/m²**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2109 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

