



## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL

### RÉFÉRENCE

Référence : **4513**

### DESCRIPTION

A vendre local commercial loué, situé au centre ville de CHALON SUR SAONE, d'une surface de 60m<sup>2</sup> environ, actuellement loué en date du 01/01/2018 selon un bail commercial consenti et accepté moyennant un loyer annuel de 6639?HT.

Très belle opportunité d'investissement.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **73 500 euros**

Prix de vente : **1 225 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **3 675 euros HT**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **60 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

