



A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **4535**

DESCRIPTION

Bâtiment d'activités d'environ 650 m2 sur un terrain de 2400 m2, idéalement situé en front d'un axe très passant dans une zone d'activités dynamique au sud de Bourg en Bresse.

Atelier 500 m2: Vestiaires avec douche et sanitaires Porte sectionnelle avec sas. Chauffage aérotherme gaz, triphasé, alarme et vidéo surveillance. Très lumineux

Bureaux 150 m2: Espace accueil, bureaux commerciaux et direction, salle de réunion, espace repro, Clim réversible + chauffage Gaz.

parking VL

excellent état,

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **515 000 euros**

Prix de vente : **792,31 euros/m²**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **650 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

