



Votre conseiller : Frederic CHARRET

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE

Email : f.charret@ncbc.fr Tél : 03.85.94.72.17 Tél mobile : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

### A LOUER BUREAU



# RÉFÉRENCE CONDITIONS COMMERCIALES

## DESCRIPTION

Référence :

A louer, bureaux CHALON NORD, d'une surface de 440m² environ divisibles à partir de 60m² environ, surface de stockage en RDC de 80m² environ. Plateau aménagé, situé au premier étage d'un ensemble immobilier récent. Idéalement situé a proximité de l'accès autoroute A6, parking au pied des bureaux. Nombreux parkings au pied des locaux. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

4556

#### **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer annuel: 145,00 euros HC et HT/m<sup>2</sup>

oui

Dépôt de garantie : 24,17 euros/m²

Honoraires: 21,75 euros HT/m²

Charges: Au prorata des surfaces occupées.

TF : charge Preneur, proratisé.

Assujetti à la TVA:

7 euros/m² 91 à 170 C 5 euros HT/m² 171 à 270 D occupées. 271 à 380

Type de bail : SOUS LOCATION

Durée du bail : 3/6/9 ans

Loyers et charges : Mensuels et d'avance

#### **SURFACES PRINCIPALES**

Surface totale : 440 m²

Surface divisible : à partir de 60 m²

#### **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

