



## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **4629**

### DESCRIPTION

A vendre, Saint Germain du Plain, Ensemble immobilier à usage industriel en très bon état, en bordure de la départementale desservant l'axe CHALON/TOURNUS. Accès aux convois exceptionnels autorisés.

Comprenant un bâtiment d'une surface de 2030m<sup>2</sup> environ divisibles dont 280m<sup>2</sup> environ de surface bureaux. Ponts et Portes sectionnelles: hauteur 8m.

Bâti isolé, chauffé et équipé d'appareils de manutention permettant le levage et le transfert de charges lourdes, dalle haute résistance.

Parkings collaborateurs et aire de manoeuvre.

Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **258 750 euros**

Prix de vente : **258,75 euros/m<sup>2</sup>**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1000 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

