



## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### RÉFÉRENCE

Référence : **4633**

### DESCRIPTION

A vendre, Local commercial situé à CHALON SUR SAONE, à proximité de l'accès Autoroute A6 CHALON NORD. Disposant d'une surface bâtie de 962m<sup>2</sup> environ édifié sur un foncier de 2 653m<sup>2</sup> environ.

Très belle opportunité, Vocation : commerciale ou résidentielle.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **825 000 euros**

Prix de vente : **857,59 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **49 500 euros HT**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **962 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

