Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

RÉFÉRENCE

Référence :	**4648**

DESCRIPTION

A louer local commercial situé au coeur du centre ville de CHALON SUR SAONE, emplacement N°1.

Disposant d'une surface de vente 70m² et d'une reserve de 20m² environ.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Cession de droit au bail :	**30 000 euros**
Loyer annuel :	**12 000 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**171,43 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**2 000 euros**
Honoraires :	**3 600 euros HT**
Charges annuelles :	**600 euros**
Charges annuelles :	**8,57 euros/m²**

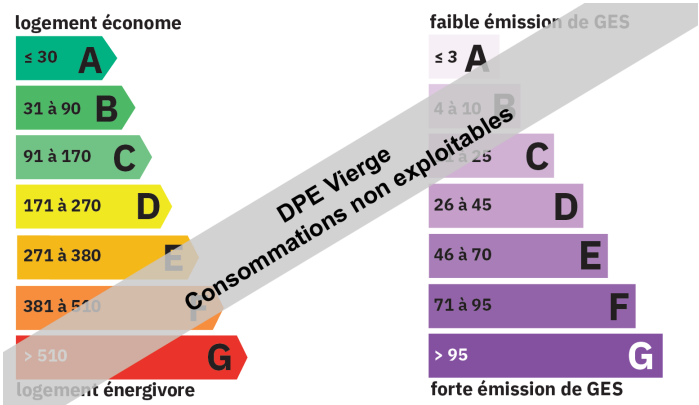
TF : A la Charge du Preneur

CONDITIONS COMMERCIALES

Activités possibles : TOUS COMMERCE HORS NUISANCES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**
Sous-location :	**Avec accord du bailleur**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**70 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT