



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **4654**

### DESCRIPTION

A louer et/ou à vendre CAP NORD DIJON, Bâtiment d'activité mixte d'une surface développée de 5600m<sup>2</sup> environ divisible à partir de 500m<sup>2</sup> environ, édifié sur une terrain de 12089m<sup>2</sup> environ comprenant une surface de Bureaux, une surface Magasin et une surface d'Activité.

Idéalement situé à proximité de l'accès autoroute A39-A31, Rocade N274 et de toutes commodités.

Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **55,00 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **5600 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 500 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

