



A LOUER BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **4662**

DESCRIPTION

A louer ou à vendre, bureaux sur programme neuf, en cours de construction, secteur MACON CENTRE, d'une surface totale de 3 266m² environ divisibles à partir de 112m² environ. Bâtiment dernière génération, agréé ERP., idéalement situé sur axe passant, proximité accès A6, Gare SNCF, transports en commun au pied des bureaux ainsi que toutes commodités.

LIVRAISON 2ème TRIMESTRE 2024.

Certification du programme immobilier :

LE KWARTZ sera certifié BREEAM niveau Très bon.

La certification britannique BREEAM, est le standard international pour évaluer l'impact environnemental d'un bâtiment. Développée par le Building Research Establishment (BRE) au Royaume Uni en 1990, elle est connue comme étant le premier système d'évaluation et de certification de la performance environnementale des bâtiments. Elle est aujourd'hui la certification de référence européenne dans l'immobilier commercial et est utilisée dans de nombreux pays. Elle tient compte des aspects techniques du bâtiment et elle prend également en considération les aspects humains ainsi que la biodiversité et l'écomobilité.

Très belle opportunité pour toute activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **155,00 euros HC et HT/m²**

Honoraires : **23,25 euros HT/m²**

Assujetti à la TVA : **oui**

NCBC Neyrat Entreprise - 1, rue de la Grange Frangy - 71100 Chalons-sur-S
 SARL au capital de 12 000 € - Carte Professionnelle n° 71CP-1181 - Préfec
 NCBC Entreprise - 18, quai du général Sarrail - 69006 Lyon - (+33) 04 37 2

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **3266 m²**

Surface divisible : **à partir de 112 m²**

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau : **112,7 m²**

Bureau : **300,8 m²**

Bureau : **620,2 m²**

Bureau : **300,8 m²**

Bureau : **443,4 m²**

Bureau : **300,8 m²**

Bureau : **443,4 m²**

Bureau : **300,8 m²**

Bureau : **227,9 m²**

Bureau : **215,5 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement économe

≤ 30 **A**

31 à 90 **B**

91 à 170 **C**

171 à 270 **D**

271 à 380 **E**

381 à 510 **F**

faible émission de GES

≤ 3 **A**

4 à 10 **B**

11 à 25 **C**

26 à 45 **D**

46 à 70 **E**

71 à 95 **F**

DPE Vierge
 Consommations non exploitables