



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **4693**

DESCRIPTION

A louer local commercial situé au coeur du centre ville de CHALON SUR SAONE, d'une surface de 51m² environ, comprenant une surface de vente de 31m² environ, une réserve et des sanitaires privés. Réserve annexe d'une surface de 15m² supplémentaire à l'arrière des locaux. Très belle visibilité sur un axe passant, rue marchande, marché au pied des locaux 2 fois par semaine. Belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **9 000 euros HC**

Loyer annuel : **176,47 euros HC/m²**

Honoraires : **1 350 euros HT**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **750 euros/an**

Taxe foncière : **14,71 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **51 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

