

Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





RÉFÉRENCE

Référence :	**4717**

DESCRIPTION

A louer, Secteur SUD de Chalon sur Saône, au sein d'un bâtiment tertiaire dernière génération, bureaux d'une surface de 1800m² environ, divisible à partir de 150m² environ, parkings privatifs, proximité centre ville, bel environnement.

A proximités de toute commodités, idéal pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Charge locative : 14.00eurosHT/m²/an (double flux inclus).

Taxe foncière : 15eurosHT/m²/an environ.

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**754 m²**
Surface divisible :	**à partir de 154 m²**

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau :	**154,0 m²**
Bureau :	**300,0 m²**
Bureau :	**300,0 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

