



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **4746**

DESCRIPTION

A louer ou A vendre local commercial situé à CHALON SUR SAONE (71100), d'une surface de 336m² environ.

Idéalement situé à proximité des parking publics, très belle vitrine linéaire sur axe passant.

Possibilité d'acquérir une surface annexe de 180m² supplémentaire.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **23 799,96 euros HC et HT**

Loyer annuel : **70,81 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **5 950 euros**

Honoraires : **2 380 euros HT**

Charges annuelles : **1 600 euros**

Charges annuelles : **4,76 euros/m²**

Charges : eau froide inclus

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 103 euros/an**

Taxe foncière : **9,23 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **336,1 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

