

Votre conseiller : Pascal FERREYRA
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : p.ferreyra@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 07.85.25.39.79
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

RÉFÉRENCE

Référence : **4784**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **46 m² environ**

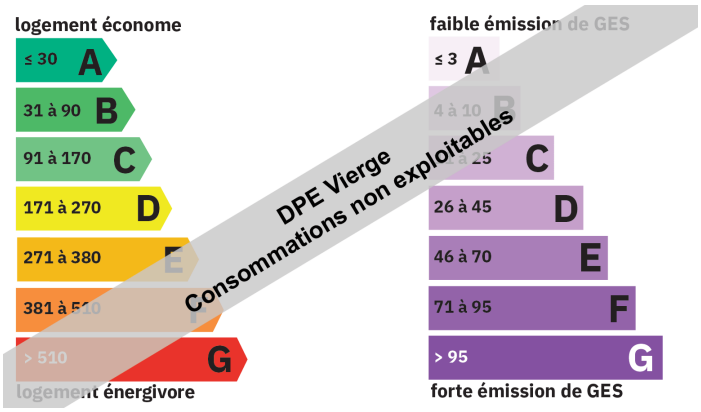
DESCRIPTION

A louer ou A vendre, CLUSES, Local commercial, emplacement N°1, d'une surface de 46m² environ, équipé d'une climatisation, d'une alarme, d'une porte blidée sur l'arrière de la boutique donnant sur une cour avec possibilité de stationnement, un rideau éléctrique et une réserve indépendante.

A proximité de nombreux commerces, écoles, gare SNCF, et transports en commums.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**12 000 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**260,87 euros HC et HT/m²**