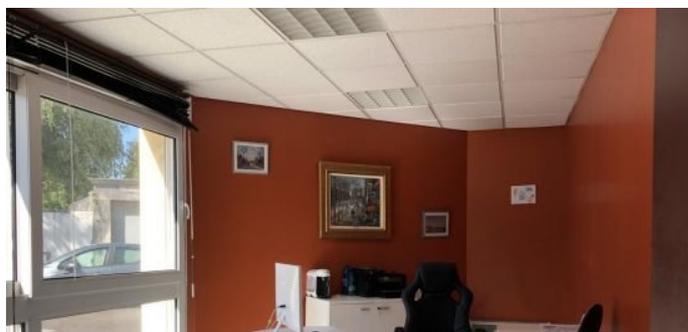




A LOUER BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **4816**

DESCRIPTION

A louer ou A vendre Bureaux situés au centre ville de CHALON SUR SAONE, d'une surface totale de 114m² environ, comprenant une surface accueil, une salle d'attente, 3 bureaux, une surface archive, des sanitaires, et un cellier.

Idéalement situés à proximité de toutes commodités.

3 Places de stationnement Privatisées.

Très belle opportunité pour une activité médicale, ou tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **15 000 euros HC**

Loyer annuel : **131,58 euros HC/m²**

Honoraires : **4 500 euros HT**

Charges annuelles : **1 152 euros**

Charges annuelles : **10,11 euros/m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 680 euros/an**

Taxe foncière : **23,51 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **114 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

