



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **4822**

DESCRIPTION

A louer Local Commercial, situé au coeur du centre ville de Chalon sur Saône, au sein d'un bel immeuble, Emplacement N°1.

D'une surface totale de 354m² environ, idéalement situé à proximité de nombreuses enseignes Nationales, emplacement dynamique, parking à proximité. Très belle visibilité.

Accès PMR, climatisation réversible, portes automatiques.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **30 756 euros HC et HT**

Loyer annuel : **86,88 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **7 688 euros**

Honoraires : **7 689 euros HT**

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **7 763 euros/an**

Taxe foncière : **21,93 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **354 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

