

Votre conseiller : Pascal FERREYRA
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : p.ferreyra@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 07.85.25.39.79
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

RÉFÉRENCE

Référence : **4864**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **20 m² environ**

DESCRIPTION

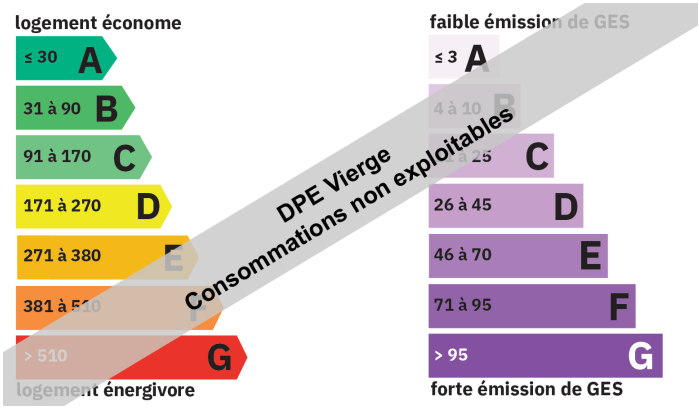
A vendre Droit au Bail, Emplacement N°1 au centre ville de ANNECY, Local commercial situé au coeur du centre historique. Disposant d'une surface de 20m² environ.

Proche de toutes commodités.

Bail actuel en date du 15/05/2014, consenti et accepté pour une durée de 9années, Loyer annuel: 8 749.71euros Hors Taxes.

Très belle opportunité pour une activité commerciale.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Cession de droit au bail :	**144 000 euros**
Loyer annuel :	**8 748 euros HC**
Loyer annuel :	**437,40 euros HC/m²**