



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **4894**

DESCRIPTION

A louer ZI NORD de CHALON SUR SAONE, cellule d'activité d'une surface de 618m² environ, comprenant d'une porte sectionnelle 4.2X3.5, hauteur sous sablière de 4.50m, édifié sur un terrain clos d'une surface totale de 1480m² environ.

Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **18 000 euros HC et HT**
Loyer annuel : **29,13 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **3 000 euros**
Honoraires : **2 700 euros HT**

TF : Charge Preneur au prorata des surfaces occupées

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **618 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

